

Ficha técnica de contenido

Nombre del curso:

IAS 40 “Propiedades de inversión”

Tipo de curso:



Curso en línea

Videocurso

Duración:

2 horas

Descripción del curso:

¿Sabes bajo que condiciones se puede clasificar una propiedad de inversión? En este curso sobre la IAS 40 “Propiedades de inversión”, se revisarán los aspectos más importantes a tener en consideración sobre este tema.

¿A quién va dirigido?

Este curso va dirigido a los profesionales en temas contables y financieros, que deseen ampliar sus conocimientos sobre propiedades de inversión de acuerdo con la IAS 40 “Propiedades de inversión”.

Objetivos

Objetivo general:

Identificar la relevancia que tiene la clasificación de las propiedades de inversión de acuerdo con lo establecido en la IAS 40, además de su reconocimiento, medición y requisitos de revelación.

Objetivos específicos:

Al finalizar este curso el participante será capaz de:

- Identificar las principales definiciones y términos comprendidos en IAS 40, así como su alcance.
- Comprender los criterios para distinguir las propiedades de inversión de otros activos de la entidad.
- Identificar cuándo las partidas de las propiedades de inversión reúnen las condiciones para su reconocimiento en los estados financieros.
- Identificar la forma en la que se debe realizar la medición inicial y la medición posterior de las propiedades de inversión.
- Identificarás la información que se debe presentar y revelar en relación con la propiedad de inversión.
- Identificar en qué momento una propiedad de inversión se debe eliminar o transferir a otra clasificación de activo, y cómo clasificar dicho movimiento.

Contenidos

Módulo 1: Panorama general de IAS 40

Tema 1: Objetivos

Tema 2: Panorama general de IAS 40

Módulo 2: Clasificación de las propiedades de inversión

Tema 1: ¿Cómo identificar una propiedad de inversión?

Tema 2: Propiedades de inversión con doble fin

Tema 3: Propiedades que están bajo arrendamiento

Tema 4: Arrendamiento de propiedades a partes relacionadas

Módulo 3: Reconocimiento y medición de las propiedades de inversión

Tema 1: Reconocimiento de las propiedades de inversión

Tema 2: Medición al momento del reconocimiento inicial

Tema 3: Medición posterior

Tema 4: Modelo del valor razonable

Tema 5: Modelo del costo

Tema 6: Transferencias

Tema 7: Disposiciones y bajas

Módulo 4: Información a revelar sobre las propiedades de inversión

Tema 1: Información general a revelar

Tema 2: Revelaciones del modelo del valor razonable

Tema 3: Revelaciones del modelo del costo

Evaluación

Expertos en contenido



Mercedes Fuguet

Socia de CMAAS



Adriana Herrera

Senior Manager de CMAAS

Palabras clave

IAS, Propiedades de inversión, Modelo del costo, Modelo del valor razonable, Arrendamiento, Partes relacionadas, Transferencias, Bajas, Disposiciones, Arrendador, Arrendatario, Costo, Importe en libros, Propiedades ocupadas por el dueño, Valor razonable.